

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**privind aprobarea vanzarii unui apartament tip ANL, Str.Calea Transilvaniei,  
nr.22,Bloc.B, Sc.C, etaj 1, ap.5, catre Scovarza Tudor-Dumitru**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava  
intrunit in sedinta ordinara in data de 29 septembrie 2022

Având în vedere referatul de aprobare nr.26072/15.09.2022 prezentat de Primarul municipiului, raportul nr. 26073/15.09.2022 al compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În baza prevederile art. 10, alin.(2) lit.a-d, f si g, alin.2<sup>1</sup>-2<sup>5</sup> din legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificarile si completarile ulterioare, ale art.19<sup>2</sup> alin.1,2 lit.c, 4,5,8,9,10,11 lit.c, 12-14 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, ale OUG nr.55/2021 pentru modificarea [Legii nr. 152/1998](#) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, prevederile art.1650, alin.1., art.1652 din Codul civil, aprobat prin Legea nr.287/2009, cu modificarile si completarile ulterioare; HCL nr.11/2015 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuintelor A.N.L. din municipiul Vatra Dornei;

În temeiul prevederilor art.129, alin.(2) lit.(c) si alin.(6), lit.(a), art.139 alin.(2) si art.196 alin.(1) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRÂRE:**

**Art.1. (a)** Se aprobă vanzarea apartamentului tip ANL, situat in Municipiul Vatra Dornei, Str.Calea Transilvaniei, nr.22,Bloc.B, Sc.C, etaj 1, ap.5, catre Scovarza Tudor-Dumitru., in calitate de chirias ANL, conform contractului de inchiriere nr.17899/28.08.2013.

**(b)** Locuinta ce face obiectul prezentei hotarari este construita prin intermediul Agentiei Nationale pentru locuinte, este compusa dintr-un apartament cu 1 camera, si balcon in suprafata de 4,24 mp, suprafata totala construita fiind de 61,40 mp, iar cea utila de 45,39 mp si suprafata parti comune de 16,48 mp, identic cu nr. cadastral 32816-C1-U45 din CF 32816-C1-U45 si nu poate fi instrainata de proprietari pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii acesteia.

**Art.2 (1)**Vanzarea apartamentului ANL indicat la art.1 se va face cu plata intgral la momentul incheierii contractului de vanzare-cumparare, la stabilirea valorii finale de vanzare avandu-se in vedere valoarea de vanzare de 67646 lei, din care comisionul de 1% este in suma de 670 lei.Valorile de lei si 67646 de lei si respectiv comisionul de 670 lei, sunt stabilite prin fisa de evaluare anexata la prezenta hotarare si se vor calcula in lei.

**Art. 3** Scovarza Tudor-Dumitru, va achita pretul locuintei integral la momentul incheirii contractului de vanzare –cumparare.

**Art. 4. (1)**Transferul dreptului de proprietate asupra locuintei se produce dupa achitarea integrala a valorii de vanzare, cu indeplinirea formalitatilor de publicitate prevazute de lege.

**(2)** Odata cu dobandirea dreptului de proprietate asupra locuintei, titularul contractului dobandeste si dreptul de folosinta asupra cotei parti de teren aferente acesteia 1,60 % respectiv 16,48 mp pe durata existentei constructiei.

**Art.5** Scovarza Tudor-Dumitru, va fi notificat de catre Directia economica in vederea perfectarii contractului de vanzare-cumpararea al locuintei.

**Art.6** Cheltuielile ocazionate de incheierea contractului de vanzare-cumparare vor fi suportate de catre cumparator.

**Art.7** Se imputernicește domnul primar Ilie Bonches și Directorul economic-Pintescu Maria, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

**Art. 8** Primarul municipiului, prin Direcția economică și Compartimentul locativ, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA  
ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,  
Secretar general al Municipiului Vatra Dornei  
TURCŪ VASILE**

**Vatra Dornei  
29.09.2022  
Nr.170**